

K Ú P N A Z M L U V A

Zmluvné strany:

OBEC Skerešovo, IČO : 00319074, DIČ: 2021132575, Skerešovo 23, PSČ: 982 62
v zastúpení : Daniela Kecsőová – starosta obce

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

KALINOVÁ Mariana rod. Kalinová , narod. 20.01.1999, rodné číslo : 99 51 20 / 5473
trvale bytom : Skerešovo 74, PSČ: 982 62

na strane druhej (ďalej len kupujúca)

ktorí sú na právne úkony plne spôsobilí, uzavreli podľa § 588-600 Občianskeho zákonníka túto

K ú p n u z m l u v u

I.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území Skerešovo, zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor

na Liste vlastníctva č.101

pozemky parcely registra „C“

- parc. č. 311 záhrady o výmere 105 m² ,
vo vlastníctve predávajúceho pod B-1 : *v podiele 1/1*

II.

Predávajúci Obec Skerešovo v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Skerešove č.9/2018 / ďalej len UOZ / prijatého na zasadnutí OZ dňa 08.02.2018 a s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Skerešove č. 16/2018 /ďalej len UOZ/ prijatého na zasadnutí OZ dňa 3.5.2018

predáva nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy v podiele 1/1 a kupujúca tieto nehnuteľnosti v podiele 1/1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 37 / 2018 vo výške **315,- €** (slovom : tristopäťnásť Eur) , táto bola Uznesením Obecným zastupiteľstvom aj schválená a kupujúcou akceptovaná .

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu bankovým prevodom na účet Obce Skerešovo, vedený vo VÚB č. ú. IBAN: SK50 0200 0000 0000 1982 4392 do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné obmedzenia vlastníckeho práva.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť pri rozhodovaní o predaji a kúpe predmetu tejto zmluvy nie je obmedzená.

V.

Kúpna zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcu až Rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, dovedty sú účastníci tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Čo sa týka poplatkov, zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúca.

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor

Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Skerešove dňa : 05.06.2018

Predávajúci:



Dusobová
.....
Obec Skerešovo v zastúpení :
starosta obce
KECSŐOVÁ Daniela

Kupujúca:

Kalínová
.....
KALINOVÁ Mariana